



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TIETÊ

## SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

### ESTUDO PRELIMINAR

#### **Contratação de empresa para execução dos serviços de Reforma e modernização da infraestrutura esportiva do Ginásio Municipal Acácio Ferraz**

Seguindo as Diretrizes para Elaboração dos Estudos Preliminares, apresentamos a seguir o Estudo Preliminar realizados por esta Secretaria de Obras e Planejamento.

**1. Necessidade da Contratação**

Realizar obras de reforma e modernização da infraestrutura esportiva do Ginásio Municipal Acácio Ferraz, reforma e implantação de acessibilidade nos sanitários e implantação do sistema de combate e prevenção contra incêndio, conforme projetos de engenharia e projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

A terceirização é necessária uma vez que este órgão não possui em seu quadro funcional servidores com funções, características e atribuições para realização das obras supracitadas.

**2. Requisitos da Contratação**

A contratação se trata de um serviço incluindo material e mão de obra.

Demais requisitos estarão descritos detalhadamente no Edital da licitação.

**3. Estimativas das quantidades**

Os levantamentos das quantidades foram baseados em projetos básicos, relatórios e visita no local.

O levantamento das quantidades do Projeto de Prevenção e Combate contra Incêndio foi elaborado por empresa contratada.

**4. Estimativa de preços ou preços referenciais:**

Os valores apresentados foram levantados através de pesquisa de preços seguindo todas as normas e legislação vigente, baseados nos valores de serviços das planilhas oficiais de custos, tais como, Boletim Referencial de Custo do CDHU, SINAPI e FDE.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TIETÊ

## SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

### 5. Descrição da solução como um todo

A relação dos trabalhos a serem executados estará descrita de forma detalhada nos Memoriais Descritivos pertencentes ao edital de licitação.

### 6. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais ou financeiros disponíveis.

Espera-se com esta contratação no mínimo os seguintes efeitos:

- Otimização de custos administrativos de gerenciamento de todo o processo de contratação, da força de trabalho que possuímos tanto na gestão quanto fiscalização de contratos.
- Atendimento a todos os preceitos legais vigentes.
- Mitigar chances do inadimplemento contratual por parte da empresa que possa gerar desgaste ou custos para esta instituição.
- Garantir a boa execução dos serviços de apoio administrativo, sempre embasados nos princípios de eficiência e sustentabilidade.
- Economicidade ao colocar os itens em lote, visando à contratação de uma só empresa.
- Rapidez no atendimento a demanda dos serviços.
- Redução de riscos devido a interpretações distintas de um problema (pois somente uma empresa decidirá as medidas a serem tomadas)

### 7. Declaração da viabilidade ou não da contratação

Após este estudo preliminar verificamos que o serviço objeto desta contratação é fundamental para a garantia da execução das obras. Com esta contratação será possível conciliar menores custos e o atendimento adequado das necessidades da Prefeitura do Município de Tietê, isto posto constatamos, portanto que é uma contratação viável.

**Alvaro Floriam Gebrael Bellaz**  
**Secretário de Obras e Planejamento**