



Prefeitura do Município de Tietê
ESTADO DE SÃO PAULO



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DO POUPEMPO

REFERÊNCIA:	CDHU VERSÃO 186 NÃO DESONERADO
	SINAPI ABRIL/2022 NÃO DESONERADO
	FDE ABRIL/2022 NÃO DESONERADO
	SIURB JULHO/2021 NÃO DESONERADO
BDI 1:	22,47%
DATA BASE:	jul/22

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	VALOR UNIT	VALOR C/ BDI	TOTAL
1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								R\$ 14.030,02
1.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	246,38	R\$ 10,04	R\$ 12,30	R\$ 3.029,49
1.2	04.05.060	CDHU	Retirada de soalho inclusive vigamento	M2	30,11	R\$ 25,89	R\$ 31,71	R\$ 954,71
1.3	04.06.020	CDHU	Retirada de piso em material sintético assentado a cola	M2	24,14	R\$ 4,32	R\$ 5,29	R\$ 127,72
1.4	03.08.200	CDHU	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos	M2	63,39	R\$ 6,43	R\$ 7,87	R\$ 499,17
1.5	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,37	R\$ 77,88	R\$ 95,38	R\$ 130,94
1.6	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	35,00	R\$ 12,95	R\$ 15,86	R\$ 555,10
1.7	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira	UNID.	7,00	R\$ 21,59	R\$ 26,44	R\$ 185,09
1.8	04.14.040	CDHU	Retirada de esquadria em vidro	M2	35,75	R\$ 43,16	R\$ 52,86	R\$ 1.889,68
1.9	04.21.160	CDHU	Remoção de quadro de distribuição, chamada ou caixa de passagem	M2	3,00	R\$ 95,72	R\$ 117,23	R\$ 351,68
1.10	04.11.030	CDHU	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	0,90	R\$ 60,43	R\$ 74,01	R\$ 66,61
1.11	03.08.060	CDHU	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	M2	28,45	R\$ 5,84	R\$ 7,15	R\$ 203,48
1.12	03.08.040	CDHU	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	M2	199,05	R\$ 5,84	R\$ 7,15	R\$ 1.423,65
1.13	03.03.040	CDHU	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	19,40	R\$ 5,84	R\$ 7,15	R\$ 138,75
1.14	04.05.100	CDHU	Retirada de rodapé inclusive cordão em madeira	M	53,60	R\$ 2,92	R\$ 3,58	R\$ 191,68
1.15	04.17.020	CDHU	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UNID.	45,00	R\$ 19,15	R\$ 23,45	R\$ 1.055,39
1.16	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	28,57	R\$ 92,21	R\$ 112,93	R\$ 3.226,88
2. ALVENARIA E DIVISÓRIAS								R\$ 8.684,91
2.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	3,57	R\$ 76,65	R\$ 93,87	R\$ 335,13
2.2	14.30.270	CDHU	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 73/48mm - 1ST / 1ST LM	M2	55,69	R\$ 122,43	R\$ 149,94	R\$ 8.349,78
3. PISOS								R\$ 45.918,85
3.1	18.08.090	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	282,35	R\$ 125,90	R\$ 154,19	R\$ 43.535,47
3.2	20.10.040	CDHU	Rodapé de madeira de 7 x 1,5 cm	M	36,80	R\$ 35,90	R\$ 43,97	R\$ 1.617,98
3.3	20.20.100	CDHU	Recolocação de rodapé e cordão de madeira	M	53,60	R\$ 11,66	R\$ 14,28	R\$ 765,41
4. PAREDE								R\$ 6.861,34
4.1	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	19,40	R\$ 17,82	R\$ 21,82	R\$ 423,39
4.2	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	26,54	R\$ 6,67	R\$ 8,17	R\$ 216,80
4.3	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	26,54	R\$ 20,75	R\$ 25,41	R\$ 674,45
4.4	17.02.220	CDHU	Reboco	M2	26,54	R\$ 12,49	R\$ 15,30	R\$ 405,97
4.5	18.11.042	CDHU	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	25,20	R\$ 72,21	R\$ 88,44	R\$ 2.228,58
4.6	17.04.040	CDHU	Revestimento em gesso liso desempenado	M2	111,38	R\$ 21,35	R\$ 26,15	R\$ 2.912,16

5.		TETOS							R\$	29.882,85	
5.1	22.03.050	CDHU	Forro em fibra mineral NRC 0.50, revestido em látex	M2	229,26	R\$	106,43	R\$	130,34	R\$	29.882,85
6.		ESQUADRIAS							R\$	13.926,68	
6.1	23.02.050	CDHU	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 90 x 210 cm	UNID.	6,00	R\$	1.589,29	R\$	1.946,40	R\$	11.678,42
6.2	23.02.030	CDHU	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 70 x 210 cm	UNID.	1,00	R\$	1.329,46	R\$	1.628,19	R\$	1.628,19
6.3	24.01.030	CDHU	Caixilho em ferro basculante, sob medida	M2	0,42	R\$	1.066,04	R\$	1.305,58	R\$	548,34
6.4	26.01.040	CDHU	Vidro liso transparente de 4 mm	M2	0,42	R\$	139,45	R\$	170,78	R\$	71,73
7.		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, LOUÇAS E METAIS							R\$	5.866,90	
7.1	44.01.310	CDHU	Tanque de louça com coluna de 30 litros	UNID.	1,00	R\$	780,56	R\$	955,95	R\$	955,95
7.2	44.03.370	CDHU	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 1/2"	UNID.	1,00	R\$	46,88	R\$	57,41	R\$	57,41
7.3	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	0,90	R\$	723,18	R\$	885,68	R\$	797,11
7.4	44.03.315	CDHU	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UNID.	1,00	R\$	106,77	R\$	130,76	R\$	130,76
7.5	44.06.300	CDHU	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	UNID.	1,00	R\$	277,31	R\$	339,62	R\$	339,62
7.6	49.01.016	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UNID.	2,00	R\$	85,61	R\$	104,85	R\$	209,69
7.7	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	30,00	R\$	31,72	R\$	38,85	R\$	1.165,42
7.8	46.02.060	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	20,00	R\$	72,99	R\$	89,39	R\$	1.787,82
7.9	47.02.020	CDHU	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UNID.	3,00	R\$	115,16	R\$	141,04	R\$	423,11
8.		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$	49.334,82	
8.1	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	UNID.	55,00	R\$	25,31	R\$	31,00	R\$	1.704,84
8.2	40.04.460	CDHU	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa (impressoras)	UNID.	6,00	R\$	29,97	R\$	36,70	R\$	220,23
8.3	37.04.260	CDHU	Quadro de distribuição universal de sobrepôr, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UNID.	1,00	R\$	806,40	R\$	987,60	R\$	987,60
8.4	37.13.640	CDHU	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UNID.	24,00	R\$	169,29	R\$	207,33	R\$	4.975,91
8.5	40.05.020	CDHU	Interruptor com 1 tecla simples e placa	UNID.	7,00	R\$	25,78	R\$	31,57	R\$	221,01
8.6	40.04.096	CDHU	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UNID.	24,00	R\$	72,15	R\$	88,36	R\$	2.120,69
8.7	38.04.120	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 2" com acessórios (ELÉTRICA)	M	69,00	R\$	78,47	R\$	96,10	R\$	6.631,05
8.8	38.04.120	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 2" com acessórios (LÓGICA)	M	69,00	R\$	78,47	R\$	96,10	R\$	6.631,05
8.9	38.21.330	CDHU	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 200 x 100 mm, com acessórios	M	90,00	R\$	196,00	R\$	240,04	R\$	21.603,71
8.10	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	210,00	R\$	4,50	R\$	5,51	R\$	1.157,34
8.11	39.02.010	CDHU	Cabo de cobre de 1,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	100,00	R\$	3,55	R\$	4,35	R\$	434,77
8.12	40.04.080	CDHU	Tomada para telefone 4P, padrão TELEBRÁS, com placa	UNID.	12,00	R\$	26,92	R\$	32,97	R\$	395,63
8.13	39.18.126	CDHU	Cabo para rede 24 AWG com 4 pares, categoria 6	M	200,00	R\$	9,19	R\$	11,25	R\$	2.251,00
9.		REVISÃO COBERTURA							R\$	2.421,12	
9.1	16.40.140	CDHU	Recolocação de telha em fibrocimento ou CRFS, perfil ondulado	M2	30,82	R\$	21,11	R\$	25,85	R\$	796,72
9.2	16.03.010	CDHU	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm	M2	30,82	R\$	43,04	R\$	52,71	R\$	1.624,40
10.		PINTURA							R\$	26.011,75	
10.1	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo (INTERNA)	M2	526,29	R\$	28,91	R\$	35,41	R\$	18.633,86
10.2	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo (EXTERNA)	M2	74,22	R\$	28,91	R\$	35,41	R\$	2.627,66
10.3	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	21,78	R\$	44,51	R\$	54,51	R\$	1.187,26
10.4	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	55,30	R\$	44,86	R\$	54,94	R\$	3.038,18
10.5	33.05.360	CDHU	Verniz em rodapés, baguetes ou molduras de madeira	M	90,40	R\$	4,74	R\$	5,81	R\$	524,78
TOTAL GERAL COM BDI									R\$	202.939,26	

Tietê, 08 de setembro de 2022.

ALVARO FLORIAM GEBRAIEL BELLAZ
 CREA: 507.011.280-5
 ENGENHEIRO CIVIL
 SECRETÁRIO DE OBRAS E PLANEJAMENTO