



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TIETÊ  
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA BASE DA POLÍCIA MILITAR  
Marcos Marcuz, 465, Bairro Caixa D Água, Tietê/SP

LOCAL: Rua

BDI = 20,95%  
REF: CDHU VERSÃO 185  
SINAPI 11/2021

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO REF	Unid.	Quant.	Valor UNIT	Valor UNIT C/ BDI	Valor Total (R\$)
<b>1</b>	<b>PRÉDIO DA BASE - POLÍCIA MILITAR</b>						<b>116.790,39</b>
<b>1.1</b>	<b>AMPLIAÇÃO - CONSTRUÇÃO DE ALOJAMENTO</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>INFRA ESTRUTURA</b>						<b>5.178,21</b>
1.1.1.1	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	06.02.020	m³	1,06	50,25	60,78	64,42
1.1.1.2	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	07.10.020	m³	3,57	5,92	7,16	25,56
1.1.1.3	Lastro de pedra britada	11.18.040	m³	0,18	139,27	168,45	30,32
1.1.1.4	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	12.01.021	m	14,00	54,99	66,51	931,15
1.1.1.5	Forma em madeira comum para fundação	09.01.020	m²	7,00	86,98	105,20	736,42
1.1.1.6	Concreto usinado, fck = 25 MPa	11.01.130	m³	1,00	376,04	454,82	454,82
1.1.1.7	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	10.01.040	kg	175,00	11,27	13,63	2.385,44
1.1.1.8	Impermeabilização com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, E=2CM. AF_06/2018	32.17.010	m²	10,00	45,48	55,01	550,08
<b>1.1.2</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>						<b>9.106,75</b>
1.1.2.1	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	13.01.130	m²	1,45	139,24	168,41	244,20
1.1.2.2	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento (pilares)	11.01.290	m³	1,50	423,41	512,11	768,17
1.1.2.3	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	10.01.040	kg	100,00	11,27	13,63	1.363,11
1.1.2.4	Forma em madeira comum para fundação	09.01.020	m²	19,00	86,98	105,20	1.998,84
1.1.2.5	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	14.04.210	m²	56,00	69,87	84,51	4.732,43
<b>1.1.3</b>	<b>ESQUADRIAS</b>						<b>6.215,94</b>
1.1.3.1	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	04.08.060	m	5,10	11,14	13,47	68,72
1.1.3.2	Retirada de folha de esquadria em madeira	04.08.020	unid.	1,00	18,56	22,45	22,45
1.1.3.3	Porta lisa com batente madeira - 70 x 210 cm	23.09.030	unid.	1,00	631,34	763,61	763,61
1.1.3.4	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida	25.02.020	m²	1,68	1127,67	1363,92	2.291,38
1.1.3.5	Caixilho em alumínio tipo veneziana com vidro, linha comercial	25.01.090	m²	2,16	665,87	805,37	1.739,60
1.1.3.6	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro	25.01.361	m²	0,60	1832,97	2216,98	1.330,19
<b>1.1.4</b>	<b>VIDROS</b>						<b>454,49</b>
1.1.4.1	Vidro liso transparente de 4 mm	26.01.040	m²	2,16	131,86	159,48	344,49
1.1.4.2	Vidro fantasia de 3/4 mm	26.01.230	m²	0,60	151,58	183,34	110,00
<b>1.1.5</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>6.803,78</b>
1.1.5.1	Estrutura de madeira tesourada para telha de barro - vãos até 7,00 m	15.01.010	m²	23,00	144,31	174,54	4.014,49
1.1.5.2	Telha de barro tipo romana	16.02.030	m²	23,00	54,13	65,47	1.505,82
1.1.5.3	Testeira em tábuas aparelhadas, largura até 20 cm	22.01.210	m	14,00	33,06	39,99	559,80
1.1.5.4	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	16.33.022	m	6,00	99,72	120,61	723,67
<b>1.1.6</b>	<b>PISO INTERNO</b>						<b>4.342,61</b>
1.1.6.1	Lastro de concreto impermeabilizado	17.01.040	m³	0,95	598,21	723,53	687,36
1.1.6.2	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	18.06.142	m²	17,65	161,56	195,41	3.448,93
1.1.6.3	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	18.06.103	m	17,00	3,46	4,18	71,14
1.1.6.4	Soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	19.01.062	m	0,80	139,71	168,98	135,18



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TIETÊ  
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA BASE DA POLÍCIA MILITAR  
Marcos Marcuz, 465, Bairro Caixa D'Água, Tietê/SP

LOCAL: Rua

BDI = 20,95%  
REF: CDHU VERSÃO 185  
SINAPI 11/2021

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO REF	Unid.	Quant.	Valor UNIT	Valor UNIT C/ BDI	Valor Total (R\$)
<b>1.1.7</b>	<b>REVESTIMENTO INTERNO</b>						<b>4.521,41</b>
1.1.7.1	Chapisco	17.02.020	m <sup>2</sup>	70,80	5,92	7,16	506,94
1.1.7.2	Emboço comum	17.02.120	m <sup>2</sup>	53,15	18,43	22,29	1.184,77
1.1.7.3	Reboco	17.02.220	m <sup>2</sup>	53,15	10,85	13,12	697,49
1.1.7.4	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	18.11.042	m <sup>2</sup>	17,65	99,88	120,80	2.132,21
<b>1.1.8</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>2.218,05</b>
1.1.8.1	Cabo de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	39.02.016	m	50	4,22	5,10	255,20
1.1.8.2	Interruptor com 1 tecla simples e placa	40.05.020	unid.	4,00	23,45	28,36	113,45
1.1.8.3	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	40.04.460	unid.	4,00	23,84	28,83	115,34
1.1.8.4	Luminária retangular de sobrepor tipo calha fechada, com difusor translúcido, para 2 lâmpadas fluorescentes de 28 W/32 W/36 W/54 W	41.14.090	unid.	3,00	181,9	220,01	660,02
1.1.8.5	Cabo de cobre de 10 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	39.02.040	m	50,00	14,45	17,48	873,86
1.1.8.6	Cabo de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	39.02.010	m	50,00	3,31	4,00	200,17
<b>1.1.9</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>						<b>7.646,70</b>
1.1.9.1	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	46.02.070	m	12,00	72,98	88,27	1.059,23
1.1.9.2	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	46.02.050	m	12,00	43,27	52,34	628,02
1.1.9.3	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	46.01.020	m	12,00	28,70	34,71	416,55
1.1.9.4	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	46.01.050	m	12,00	51,87	62,74	752,84
1.1.9.5	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	48.02.400	unid.	1,00	972,23	1175,91	1.175,91
1.1.9.6	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	44.01.050	unid.	1,00	288,75	349,24	349,24
1.1.9.7	Lavatório de louça com coluna	44.01.110	unid.	1,00	267,85	323,96	323,96
1.1.9.8	Chuveiro elétrico de 6.500W / 220V com resistência blindada	43.02.080	unid.	1,00	448,30	542,22	542,22
1.1.9.9	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	49.01.030	unid.	1,00	102,84	124,38	124,38
1.1.9.10	Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2"	47.04.050	unid.	1,00	452,75	547,60	547,60
1.1.9.11	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 1/2"	44.03.370	unid.	1,00	44,69	54,05	54,05
1.1.9.12	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	44.20.010	unid.	1,00	31,55	38,16	38,16
1.1.9.13	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4"	47.01.020	unid.	1,00	70,64	85,44	85,44
1.1.9.14	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA 1	SINAPI 98102	unid.	3,00	426,92	516,36	1.549,08
<b>1.2</b>	<b>REFORMA SANITÁRIO EXISTENTE</b>						<b>6.499,01</b>
1.2.1	Retirada de folha de esquadria em madeira	04.08.020	unid.	1,00	18,56	22,45	22,45
1.2.2	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida	25.02.020	m <sup>2</sup>	1,68	1127,67	1363,92	2.291,38
1.2.3	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	14.04.210	m <sup>2</sup>	5,10	69,87	84,51	430,99
1.2.4	Chapisco	17.02.020	m <sup>2</sup>	10,20	5,92	7,16	73,03
1.2.5	Emboço comum	17.02.120	m <sup>2</sup>	5,10	18,43	22,29	113,68
1.2.6	Reboco	17.02.220	m <sup>2</sup>	10,20	10,85	13,12	133,86
1.2.7	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	18.11.042	m <sup>2</sup>	5,10	99,88	120,80	616,10



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TIETÊ  
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA BASE DA POLÍCIA MILITAR  
Marcos Marcuz, 465, Bairro Caixa D'Água, Tietê/SP

LOCAL: Rua

BDI = 20,95%  
REF: CDHU VERSÃO 185  
SINAPI 11/2021

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO REF	Unid.	Quant.	Valor UNIT	Valor UNIT C/ BDI	Valor Total (R\$)
1.2.8	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	04.11.020	unid.	1,00	37,86	45,79	45,79
1.2.9	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	44.01.050	unid.	1,00	288,75	349,24	349,24
1.2.10	Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção B1a, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	18.06.142	m <sup>2</sup>	11,35	161,56	195,41	2.217,87
1.2.11	Soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	19.01.062	m	0,80	139,71	168,98	135,18
1.2.12	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões (embutir tubulação externa)	46.01.020	m	2,00	28,70	34,71	69,43
<b>1.3</b>	<b>PISO EXTERNO</b>						<b>2.898,61</b>
1.3.1	Demolição manual de concreto simples	03.01.020	m <sup>3</sup>	3,99	184,25	222,85	889,17
1.3.2	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	54.01.010	m <sup>2</sup>	30,00	3,58	4,33	129,90
1.3.3	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	17.05.020	m <sup>3</sup>	2,10	739,99	895,02	1.879,54
<b>1.4</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS QUEBRADOS</b>						<b>132,00</b>
1.4.1	Vidro fantasia de 3/4 mm	26.01.230	m <sup>2</sup>	0,72	151,58	183,34	132,00
<b>1.5</b>	<b>COBERTURA</b>						
<b>1.5.1</b>	<b>REMOÇÃO DE COBERTURA CERÂMICA</b>						<b>8.394,56</b>
1.5.1.1	Retirada de telhamento em barro	04.03.020	m <sup>2</sup>	236,00	13,40	16,21	3.824,92
1.5.1.2	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	04.02.050	m <sup>2</sup>	181,25	20,41	24,69	4.474,32
1.5.1.3	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm <sup>2</sup> (tabeira)	04.02.020	m	71,00	1,11	1,34	95,32
<b>1.5.2</b>	<b>RECONSTRUÇÃO DE COBERTURA CERÂMICA</b>						<b>51.905,47</b>
1.5.2.1	Telha de barro tipo romana	16.02.030	m <sup>2</sup>	236,00	54,13	65,47	15.450,98
1.5.2.2	Estrutura de madeira tesourada para telha de barro - vãos de 7,01 a 10,00 m	15.01.020	m <sup>2</sup>	181,25	153,34	185,46	33.615,48
1.5.2.3	Testeira em tábua aparelhada, largura até 20 cm (tabeira)	22.01.210	m	71,00	33,06	39,99	2.839,01
<b>1.6</b>	<b>RECUPERAÇÃO DE TRINCAS</b>						<b>472,79</b>
1.6.1	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	03.02.040	m <sup>3</sup>	1,00	67,00	81,04	81,04
1.6.2	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	10.01.040	Kg	10,00	11,27	13,63	136,31
1.6.3	Chapisco	17.02.020	m <sup>2</sup>	6,00	5,92	7,16	42,96
1.6.4	Emboço comum	17.02.120	m <sup>2</sup>	6,00	18,43	22,29	133,75
1.6.5	Reboco	17.02.220	m <sup>2</sup>	6,00	10,85	13,12	78,74
<b>2.</b>	<b>ALMOXARIFADO</b>						<b>2.382,55</b>
2.1	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	04.08.060	m	5,10	11,14	13,47	68,72
2.2	Retirada de folha de esquadria em madeira	04.08.020	unid.	1,00	18,56	22,45	22,45
2.3	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida	25.02.020	m <sup>2</sup>	1,68	1127,67	1363,92	2.291,38
<b>3.</b>	<b>PINTURA</b>						<b>22.451,29</b>
<b>3.1</b>	<b>PINTURA EXTERNA</b>						<b>6.757,39</b>
3.1.1	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	33.10.050	m <sup>2</sup>	207,00	26,99	32,64	6.757,39
<b>3.2</b>	<b>PINTURA INTERNA</b>						<b>11.797,40</b>
3.2.1	Tinta látex em massa, inclusive preparo	33.10.020	m <sup>2</sup>	378,5	25,77	31,17	11.797,40



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TIETÊ  
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA BASE DA POLÍCIA MILITAR  
Marcos Marcuz, 465, Bairro Caixa D'Água, Tietê/SP

LOCAL: Rua

BDI = 20,95%  
REF: CDHU VERSÃO 185  
SINAPI 11/2021

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO REF	Unid.	Quant.	Valor UNIT	Valor UNIT C/ BDI	Valor Total (R\$)
<b>3.3</b>	<b>PINTURA EM ELEMENTOS DE MADEIRA (portas, janelas, tabeiras e caibros)</b>						<b>3.896,50</b>
3.3.1	Esmalte em madeira, inclusive preparo	33.12.011	m <sup>2</sup>	80,60	39,97	48,34	3.896,50
<b>4.</b>	<b>CONSTRUÇÃO DE GARAGEM</b>						<b>74.247,70</b>
<b>4.1</b>	<b>FUNDAÇÃO</b>						
4.1.1	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	12.01.021	m	20,00	54,99	66,51	1.330,21
4.1.2	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	06.02.020	m <sup>3</sup>	1,87	50,25	60,78	113,65
4.1.3	Lastro de pedra britada	11.18.040	m <sup>3</sup>	0,40	139,27	168,45	67,38
4.1.4	Forma em madeira comum para fundação	09.01.020	m <sup>2</sup>	16,00	86,98	105,20	1.683,24
4.1.5	Concreto usinado, fck = 25 MPa	11.01.130	m <sup>3</sup>	1,87	376,04	454,82	850,51
4.1.6	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	10.01.040	kg	131,00	11,27	13,63	1.785,67
<b>4.2</b>	<b>COBERTURA</b>						
4.2.1	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	15.03.030	kg	1548,00	17,63	21,32	33.008,75
4.2.2	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm	16.12.020	m <sup>2</sup>	154,80	143,97	174,13	26.955,59
4.2.3	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	33.07.140	Kg	1548,00	2,84	3,43	5.317,35
4.2.4	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	54.01.010	m <sup>2</sup>	109,00	3,58	4,33	471,97
4.2.5	Piso tátil de concreto, intertravado, espessura de 6 cm, com rejunte em areia (somente mão de obra, piso a ser fornecido pela PM)	30.04.100		109,00	13,22	15,99	1.742,87
4.2.6	Areia média lavada (a granel caçamba fechada)	8.04.000.020503	m <sup>3</sup>	6,00	126,95	153,55	920,51
<b>5.</b>	<b>LIMPEZA</b>						<b>8.956,81</b>
5.1	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	05.07.050	m <sup>3</sup>	28,00	111,15	134,44	3.764,21
5.2	Limpeza final da obra	55.01.020	m <sup>2</sup>	366,00	11,73	14,19	5.192,60
<b>TOTAL GERAL</b>							<b>R\$ 224.828,73</b>

Tietê, 10 de Março de 2021

Eng° Alvaro Floriam Gebrael Bellaz  
Secretário de Obras e Planejamento  
CREA: 5070112805